

MAI 2018

Foncière INEA a confié à GR Projets Immobiliers la réalisation de l'audit technique d'acquisition de l'immeuble de bureaux **Les Portes du Rhône** à **Caluire-et-Cuire**, au 131 chemin du Bac à Traille (69300).

Le complexe immobilier est constitué de deux bâtiments inscrits sur un terrain d'une surface d'environ 6 000 m² situé dans le quartier de Saint-Clair. Le bâtiment est implanté dans une zone de bureaux relativement récente située en bordure de périphérique de Lyon, à 15 minutes de la Gare de la Part-Dieu et à quelques minutes des principaux axes routiers.

Les deux immeubles de bureaux ont été livrés en juillet 2002, avec une superficie totale d'environ 4 401 m² de SHON (hors locaux techniques) répartie sur 2 niveaux en superstructure et en infrastructure pour chacun des immeubles.

L'immeuble n°2 est loué à 100% par un mono preneur d'envergure (SOGELINK). Il reste cependant 461 m² de surface vacante au premier niveau du bâtiment 1. L'immeuble est sécurisé grâce à un dispositif d'alarme ainsi qu'une surveillance effectuée par la société SECURITAS. L'entrée s'effectue par badge ou digicode et les étages sont accessibles par un ascenseur central et/ou un escalier.

