



Juin 2017

GR PROJETS IMMOBILIERS a accompagné **Primonial REIM** dans le cadre de l'acquisition des bureaux indépendants **Clever 1**, détenu par CarVal Investors et Aquila Asset Management.

Situé à Paris, au 34/40 rue Henri Barbusse à Gennevilliers (92230), cet actif représente environ 22 600 m² de surfaces de bureaux et dispose de 447 emplacements de parking. Il est actuellement occupé à 99 % par 4 locataires : la crèche Les Petites Chaperons Rouges au pied de l'immeuble, Panasonic, Tractebel et GRT.

Le montant total de l'opération s'élève à environ 118,2 millions d'euros et a été menée pour le compte des SCPI Primopierre et Primovie gérées par **Primonial REIM**.

Dans le cadre de cette acquisition, **Primonial REIM** a été suivi par la société **GR PROJETS IMMOBILIERS** sur la réalisation d'une due diligence technique. **GR PROJETS IMMOBILIERS** a apporté son expertise et son expérience sur les aspects techniques globaux des actifs et des portefeuilles.

CLEVER 1 - PARIS

