



# COMMUNIQUE

## HALLEY – Portfolio GECINA MCO – PSY – SSR - REHAB



Mars 2016

GR PROJETS IMMOBILIERS a participé et réalisé pour le compte de Primonial l'audit technique d'acquisition en process concurrentiel du pôle Santé GECINA – GECIMED, constitué de 74 établissements de santé.

Gecina a annoncé le montant de la transaction qui s'élève à 1,35 Md€ acte en mains, traduisant un taux de rendement net de 5,9% et une prime sur les expertises au 30 juin 2015 de l'ordre de +16%.

GR PROJETS IMMOBILIERS, piloté par ADAMA, a réalisé la due diligence technique d'une vingtaine d'actifs de ce portefeuille, constitué de cliniques, d'établissements de soins psychiatriques, de résidences sénior, situés notamment à Marseille, Lyon, Bordeaux, Clermont-Ferrand, Aix-les-Bains, Annemasse, Cannes, Orange, Carcassonne...