



JANVIER 2018

GR GROUPE a accompagné **Primonial REIM** dans son acquisition de l'ensemble immobilier de bureaux **West Plaza**, pour le compte de fonds gérés par PREIM.

Dans le cadre de cette acquisition, **GR GROUPE** a été chargé par PRIMONIAL REIM de réaliser l'audit technique de l'immeuble de bureaux situé au 9-11 rue du Débarcadère à Colombes (92).

Primonial REIM, est une société de gestion de portefeuille pour compte de tiers, agréée le 16 décembre 2011 par l'Autorité des marchés financiers. Elle a reçu l'agrément AIFM le 10 juin 2014. Primonial REIM créée, structure et gère des solutions d'investissement immobilières pour le compte d'investisseurs particuliers et institutionnels. AU 30 juin 2017, l'encours sous gestion s'élève à 12,4 milliards d'euros.



Cet actif développe 31.000 m² de bureaux répartis sur 8 niveaux en superstructure et dispose de 460 emplacements de parkings dont certaines avec des bornes de recharge pour véhicules électriques et emplacements vélos dédiés.

Occupé actuellement à **63%** par 7 locataires «de premier plan», le complexe propose une large gamme de services à ses utilisateurs comme un restaurant/bar/caféteria, de 4 salons/club avec un service de restauration, un auditorium de 108 places, une salle de fitness, une conciergerie et enfin 3 niveaux de sous-sols affectés à l'usage de stationnement.

Réalisé par **HRO**, l'immeuble de bureau est **certifié HQE, BREEAM niveau «Exceptionnel», BREEAM in-use et HQE Exploitation «Très performant»**.

Le montant total de l'investissement s'élève à environ 202 millions d'euros (droits inclus). Dans cette transaction, Primonial REIM a été conseillé par l'étude Allez & Associés, le cabinet d'avocats LPA et GRGroupe pour la due diligence technique. Le vendeur a été conseillé par M^e Marc Paturel de l'étude Wargny-Katz et M^e Michel Meyer du cabinet PDPG. La transaction a été réalisée par le département investissement de BNP PARIBAS REAL ESTATE, dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec C&W.