



COMMUNIQUE

GR PROJETS IMMOBILIERS



«ÎLOT POSTE-WEISS»

OCTOBRE 2018

GR Projets Immobiliers accompagne **Vinci Immobilier** dans le cadre de la construction des hôtels **Ibis Budget**** et **Novotel****** situés sur l'îlot **Poste-Weiss** à St Etienne (42000).

Cette mission d'Assistance Maîtrise d'Ouvrage complète, en substitution au Maître d'Ouvrage, confiée à GR Projets Immobiliers par Vinci Immobilier, s'inscrit dans un projet global de rénovation du quartier de Châteaureux et concerne les hôtels Ibis Budget** et Novotel**** ainsi qu'un local commercial situé au rez-de-chaussée.

L'îlot Poste-Weiss est composé de 6 bâtiments accueillant des programmes de 75 logements, 15 000 m² de bureaux, 2 hôtels et 1500 m² de commerces. Il est situé en face de la gare SNCF de Châteaureux, sur l'esplanade de France et est bordé par la rue Cugnot et l'avenue Robespierre.

L'Ibis Budget** de 84 chambres comporte un ascenseur, un espace d'accueil et une salle de petit-déjeuner au RDC, ainsi que des salles de réunions au 1^{er} niveau. Il possède également un parking de 40 places dont 20 sont sécurisées par une porte ou une barrière.

Le Novotel**** de 77 chambres comporte un ascenseur donnant accès au parking de 40 places au 2^{ème} niveau de sous-sol (commun aux deux hôtels), un hall de grande hauteur au rez-de-chaussée bas, une salle de fitness avec sanitaires au rez-de-chaussée haut, un espace d'accueil, un espace bar et petit-déjeuner, des salles de réunions, ainsi qu'une terrasse partiellement accessible au 1^{er} niveau. L'accès au parking s'effectue par un interphone et un digicode.

La livraison du projet est prévue pour le premier trimestre de 2019.

