



MARS 2018

GR GROUPE accompagne **Primonial REIM** dans le suivi technique de la réhabilitation d'un bâtiment d'activités en espace commercial, au Sud-Est de la commune d'HENIN BEAUMONT.

Dans le cadre de cette mission, **GR GROUPE** a réalisé l'audit technique du projet en VEFA de la réhabilitation d'un ancien bâtiment d'activités (ThyssenKrupp Material France appartenant à la société HABITATS et COMMERCES) en espace commercial, au sud-est de la commune d'HENIN BEAUMONT. GR GROUPE sera également en charge du monitoring de la construction.

L'ensemble immobilier, livré en novembre 1998, se situe au coeur d'une zone d'activités à vocation commerciale et industrielle (entre le centre commercial de Noyelles-Godault au Nord et la nouvelle zone commerciale « Maison Plus » (IKEA) au Sud) dans la commune d'HENIN BEAUMONT.

Ce projet de réhabilitation en espace commercial est composé d'un hall industriel et d'un ensemble de bureaux, d'une surface hors-oeuvre nette d'environ 6 635 m² répartis sur deux bâtiments (Bâtiment A : entrepôt de 6 129 m² - Bâtiment B : Bureau de 450 m²). Ces deux bâtiments sont reliés entre eux par un passage avec 26 stationnements extérieurs d'une surface de 1 695 m².



Le projet consiste à réhabiliter le bâtiment d'activités en un espace commercial multi-enseignes qui sera composé du bâtiment existant ainsi que d'une nouvelle construction. Le projet arbitrera 5 cellules commerciales : 3 cellules dans le bâtiment A, dans lequel sera conservé le hall industriel, et 2 autres cellules dans le bâtiment B où les bureaux seront supprimés au profit de cette nouvelle construction.

Le terrain occupé a une superficie de 18 587 m² avec deux possibilités d'accès : un accès principal depuis la rue du Vieux Moulin et un accès secondaire sur le chemin de Noyelles.

Enfin, l'espace commerciale totalise 6 829 m² de surface de plancher et bénéficiera de 234 places de stationnement.

Primonial REIM, est une société de gestion de portefeuilles pour compte de tiers. Elle crée, structure et gère des solutions d'investissement immobiliers pour le compte d'investisseurs particuliers et institutionnels.