



MARS 2018

GR GROUPE réalise pour **Primonial REIM** le suivi de la réalisation de la Maison Médicale de Lyon dans le Centre Hospitalier des Massues de Lyon, qui sera livrée en totalité en octobre.

Dans le cadre de cette mission, **GR GROUPE** a réalisé au préalable l'audit technique d'acquisition de la Maison Médicale de Lyon, située dans la rue Edmond Locard au sein du Centre Hospitaliers.

Primonial REIM, est une société de gestion de portefeuilles pour compte de tiers. Elle crée, structure et gère des solutions d'investissements immobiliers pour le compte d'investisseurs particuliers et institutionnels.

La Maison Médicale des Massues est située au coeur d'un parc arboré de la rue Edmond Locard à Lyon 5^{ème}, offrant ainsi à l'actif un environnement calme et agréable. Fondé en 1960 cet ensemble immobilier se compose aujourd'hui de deux bâtiments reliés entre eux :

- Le 1^{er} bâtiment accueille la Maison Médicale qui se développe sur 2 279 m² dont 5 niveaux (RDC à R+4) à l'Est de la parcelle, dans la continuité du jardin extérieur de la crèche. Le bâtiment est composé du hall d'entrée, d'un laboratoire de prélèvement et d'une imagerie médicale, ainsi que des bureaux de consultation médicale et administratifs.
- Le 2^{ème} bâtiment accueille une crèche de 486 m² se développant sur 2 niveaux (RDV à R+1, elle disposera de deux espaces extérieurs dont un jardin en RDJ et une terrasse en R+1.

La surface de plancher totale s'élève à plus de 2 700 m² et le projet prévoit également la réalisation de 29 parkings localisés en sous-sols et 6 parkings extérieurs.

