



Communiqué de presse | Lyon, le 6 juillet 2017 | Foncière INEA Signature Acquisition SILK 2.0

FONCIERE INEA a acquis auprès du promoteur lyonnais GR GROUPE un ensemble de bureaux au Carré de Soie.

FONCIERE INEA a acquis la totalité de l'ensemble de bureaux et 41 stationnements pour 10.8 M€. L'immeuble est pré-commercialisé au tiers via un bail ferme de 12 ans. D'une surface de 3 295 m² sur 3 niveaux, l'immeuble SILK 2.0, dessiné par Sud Architectes, est certifié BREEAM, et répond aux standards internationaux. Il sera livré fin 2018.

Ainsi La Foncière poursuit son développement concentré principalement dans les régions en investissant dans des immeubles de bureaux neufs ou récents répondant aux normes les plus pointues sur le plan environnemental. Présente dans 24 métropoles régionales, son portefeuille représente 294.000m² évalué à 555M€ au 31.12.2016.

GR GROUPE, promoteur lyonnais familial, fondé en 1999 par Gérald RIOS, connu pour la réalisation d'immeubles qualitatifs, très techniques réalise ici sa 3^{ème} opération sur le secteur de l'Est. Le promoteur opère essentiellement sur Rhône-Alpes et Bordeaux.

Le Carré de Soie est l'un des pôles les plus dynamiques de développement tertiaire du Grand Lyon. Grâce à une infrastructure multimodal de transport important, le Carré de la Soie dispose d'une excellente desserte, entre la Gare de la Part-Dieu et l'Aéroport Saint Exupéry, présentant ainsi une excellente alternative pour les grandes entreprises et leurs filiales, et l'avantage de transports écoresponsables et pratiques.

Pour cette transaction, l'acquéreur a été conseillé par l'étude notariale Allez et Associés, le vendeur a été conseillé par l'étude Levraut (Me Urvoy). Le conseil commercial est Aires d'Entreprises (Thierry Malartre) dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec Cushman and Wakefield.

<http://fonciere-inea.com/>

www.grgroupe.com



