

Lyon : Primonial REIM réalise l'acquisition d'un portefeuille immobilier mixte de 14 000 m² pour 85 M€

Publié le 24/09/2019 à 10:37  Lecture 2 min



© Jean-Marc Lavigne

Primonial REIM annonce avoir finalisé l'acquisition d'un portefeuille de sept actifs immobiliers rue de la République dans les 1^{er} et 2^e arrondissements de Lyon pour un montant d'environ 85 M€ hors droits auprès de la filiale à part entière d'**Abu Dhabi Investment Authority** (ADIA). Dans cette opération, Primonial REIM est intervenu pour le compte d'un club deal regroupant un de ses fonds ainsi qu'un investisseur institutionnel, la **Compagnie Foncière Lyonnaise**, la filiale foncière du **Crédit agricole Centre Est**.

Développant une surface totale de 14 350 m², le portefeuille est composé de 67 logements, de 25 commerces et de 23 locaux de bureaux. Cet ensemble immobilier mixte affiche un taux d'occupation de 96 %. Les actifs sont tous localisés rue de La République qui constitue la principale artère commerçante de Lyon et se trouvent à proximité immédiate de l'opéra, de l'hôtel de ville et de la bourse.

« Dans le cadre de notre forte croissance, nous sommes fiers de cette belle acquisition d'un portefeuille immobilier mixte de logements, commerces et bureaux dans l'artère emblématique de Lyon. Celle-ci illustre la stratégie de Primonial REIM d'investir, dans une optique long terme pour le compte de ses clients institutionnels, dans des actifs situés dans des territoires matures, en cœur de ville, véritables lieux de vie, de travail et de destination pour les habitants et les usagers », déclare **Grégory Frapet**, président du directoire de Primonial REIM.

Dans cette opération, Primonial REIM a été conseillé par **eRE** pour la partie conseil, **Fairway** pour la partie juridique, **Cheuvreux** pour la partie notariale, **GR Groupe** pour l'audit technique, **Denjean** pour la partie comptable et **Fidal** pour la partie fiscale. **Rothschild & Co** (RTI Partenaires / **Edouard Corbière**, **Benoît Thébault**, **Jennifer Lemarié**) était le conseil d'ADIA. Le financement bancaire a été structuré par **ING**.

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation de Cookies pour améliorer et personnaliser votre navigation sur le site, et réaliser des statistiques