

Paris 17e : le fonds Opéra acquiert 10 500 m² boulevard Malesherbes pour 110 M€

Publié le 16/01/2019 à 09:26 ◉ Lecture 2 min



La transaction porte sur un ensemble de deux immeubles résidentiels haussmanniens totalisant 10 500 m², situés dans le 17^e arrondissement de Paris © Stam France IM

Le fonds immobilier résidentiel Opéra, lancé en décembre 2018 et géré par **Stam France IM**, a finalisé sa première acquisition auprès d'un fonds géré par **Swiss Life REIM** pour un investissement total d'environ 110 M€, travaux inclus. La transaction porte sur un ensemble de deux immeubles résidentiels haussmanniens totalisant 10 500 m², situés sur le boulevard Malesherbes, dans le 17^e arrondissement de Paris.

Les immeubles, occupés à 70 %, offrent un revenu locatif partiellement sécurisé ainsi que des opportunités de création de valeur avec notamment la construction de nouveaux appartements à l'endroit des anciennes chambres de service, la possibilité de diviser les appartements de grande taille et l'augmentation du taux d'occupation, avance Stam France dans un communiqué.

« Cette transaction reflète notre objectif d'investir dans des biens locatifs résidentiels de grande qualité assurant des rendements stables tout en offrant un potentiel de création de valeur à horizon long terme, explique **Maud Wargny**, directrice des acquisitions chez Stam Europe. Le fonds Opéra va continuer à investir dans des actifs résidentiels qualitatifs situés au sein de la capitale française ou de sa banlieue ouest. Compte tenu de la demande croissante de logements dans la capitale et de la rareté des produits, ce fonds offrira à ses investisseurs un placement sûr et pérenne. »

Dans cette transaction, le fonds Opéra a été conseillé par l'étude notariale **Attal & Associés** (Me **Vianney Laporte**), le cabinet d'avocats **LPA-CGR** (Mes **Sidonie Fraïche** et Anne-Charlotte Foin), et **GR Groupe** pour les aspects technique et conseils liés aux projets de travaux. Swiss Life REIM (France) a été conseillé par **BNP Paribas Real Estate Conseil** en Habitation et Hospitality et **Crédit Foncier Immobilier** dans le cadre d'un mandat coexclusif de recherche d'acquéreur, ainsi que par l'étude notariale **KL Associés** (Me **Chantal Gaudry**).

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation de Cookies pour améliorer et personnaliser votre navigation sur le site, et réaliser des statistiques