



Des projets de construction livrés dans les délais et dans le respect de vos budgets

EN SAVOIR PLUS >


Yardi Elevate

Saint-Denis : Primonial REIM acquiert le Green Corner pour 167 M€

Publié le 18/09/2019 à 07:51  Lecture 1 min

Primonial REIM annonce l'acquisition, de l'ensemble immobilier Green Corner, auprès de **Covivio**, pour le compte de plusieurs de ses fonds d'investissement, pour un montant total de 167 M€ hors droits.

L'immeuble situé à Saint-Denis, en plein cœur du secteur Landy-Stade de France, totalise une surface de plus de 20 000 m² et a pour locataire principal la Haute autorité de santé (HAS). L'actif bénéficie de flux sécurisés sur le long terme. Construit en 2015, l'immeuble est certifié HQE Excellent, Breeam Very Good et est doté du label BBC.

Grégory Frapet, président du directoire de Primonial REIM, déclare : « Nous sommes fiers de cette acquisition qui s'inscrit pleinement dans la stratégie de Primonial REIM d'investir dans des immeubles de bureaux de grande qualité, qui offrent un potentiel de création de valeur grâce ici à une desserte renforcée dans le cadre du projet du Grand Paris et des revenus locatifs sécurisés. »

Dans cette transaction, Primonial REIM a été conseillé par **IC Avocats**, **14 Pyramides** et **GR Groupe** pour la partie juridique. Cette opération a été réalisée par **BNP Paribas Real Estate** dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec **Stratégies & Corp.**